

VAN LEERDAM

MAKELAARDIJ EN ADVIES



Galgepad 12, 's-Gravenzande

Vrijstaande woning met een ruime tuin en groot bijgebouw met o.a. een houten veranda, hobbykas en carport. De woning is in 1998 gebouwd en volledig geïsoleerd. Grote en zonnige tuin en oprit met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Vraagprijs: € 950.000,- k.k.

Oplevering: In overleg



Fluitekruid 64, 2635 KT Den Hoorn

Tel: 015-2573898

info@vanleerddammakelaardij.nl

www.vanleerddammakelaardij.nl

Bouwjaar	ca. 1998	Aantal kamers	6	Woonopp.	ca. 158 m ²
Inhoud	ca. 659 m ³	Perceelopp.	1.020 m ²	Energie label	B

Indeling woonhuis:

Entree naar hal met toilet, meterkast en trapopgang.

Ruime woonkamer met aan de achterzijde gelegen keuken, twee bijkeukens en een praktijkruimte.

1^e verdieping met overloop, 3 slaapkamers, werkkamer, badkamer en bergkast.

Tuin:

Zonnige en onderhoudsvriendelijke achtertuin met houten erfafscheiding rondom en voorzien van terras, kunstgras, buitenkraan, groenborders, beregeningssysteem en een ruime veranda.

Via een schuifdeur toegang tot de naastgelegen hobbykas en carport.

Bijzonderheden:

- Ruime woonkamer met tegelvloer, vloerverwarming en schuifpui naar het terras.
- Half open keuken voorzien van kastjes, lades, 4 pits keramische kookplaat met afzuigkap, spoelbak met mengkraan, koelkast, vriezer, vaatwasser, oven en deur naar de bijkeuken.
- Praktische bijkeuken met deur naar de tuin, wasmachine- en droger-aansluiting. Deze ruimte is recent gestuukt.
- Deur naar de naastgelegen praktijk-/werkruimte van ca. 15 m² met achterliggende bijkeuken met keukenblokje; beide ruimten zijn voorzien van een deur naar buiten. Doordat de werkruimte apart bereikbaar is, is er mogelijkheid tot het uitoefenen van een beroep of praktijk aan huis.
- Toilet in de hal met wasbakje.
- Open trapopgang naar de eerste etage welke is voorzien van een parket vloer.
- Grote slaapkamer aan de voorzijde met een vaste kastenwand.
- Twee slaapkamers aan de achterzijde waarvan er één doorgang geeft tot de naastgelegen zolder van de praktijkruimte.
- Grote en mooi afgewerkte slaapkamer met o.a. inbouwkasten met verlichting. Deze kamer is geheel gestuukt met in de nok een sfeervolle balkenpartij, voorzien van een mooie PVC vloer, airco koeling en verwarming. Bergruimte onder de schuine kap.
- Badkamer voorzien van een douchehoek, 2^e toilet, wastafel met meubel en ligbad.
- De verwarming en warm water verloopt via een cv-ketel uit 2019 (Intergas Xtreme 36).
- Het bijgebouw is in 2013 gebouwd en geheel met glas overkapt. Grote houten veranda van ca. 34 m² met tv-aansluiting.
- Hobbykas bestaande uit 2 ruimtes van totaal ca. 75 m².

- Voorgelegen carport van ca. 73 m².
- De woning is gebouwd met betonnen begane grondvloer, rondom houten kozijnen met dubbel glas en de woning is volledig geïsoleerd.
- Het betreft een object met 1.020 m² eigen grond.
- Deze woning beschikt over definitieve energielabel B.
- Parkeren kan ruimschoots op eigen terrein aan de voorzijde.
- Gelegen aan de rand van Naaldwijk met diverse winkels op ca. 5 auto minuten afstand.
- Via N-wegen goede bereikbaarheid naar de A20 en A4.















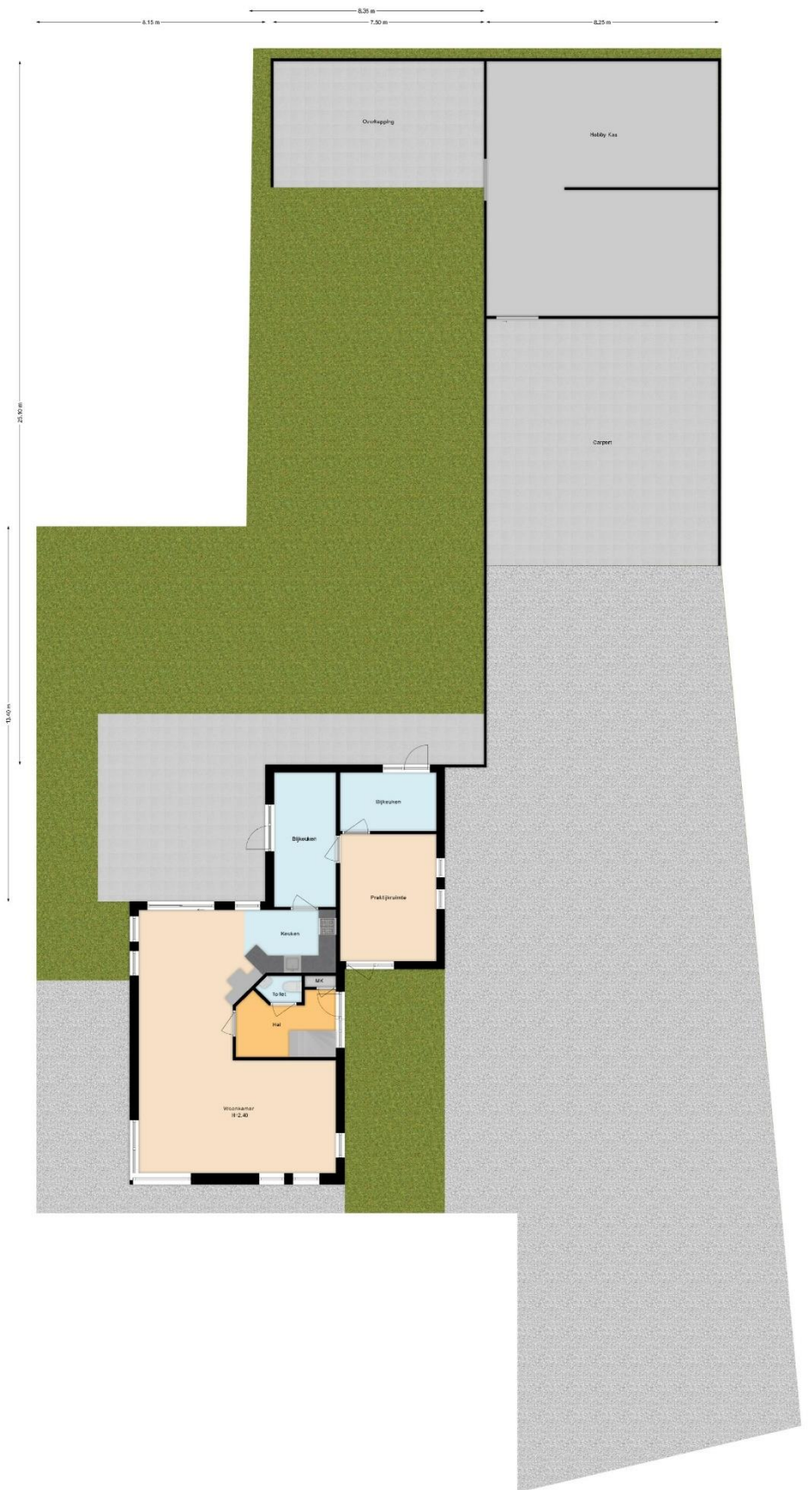


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

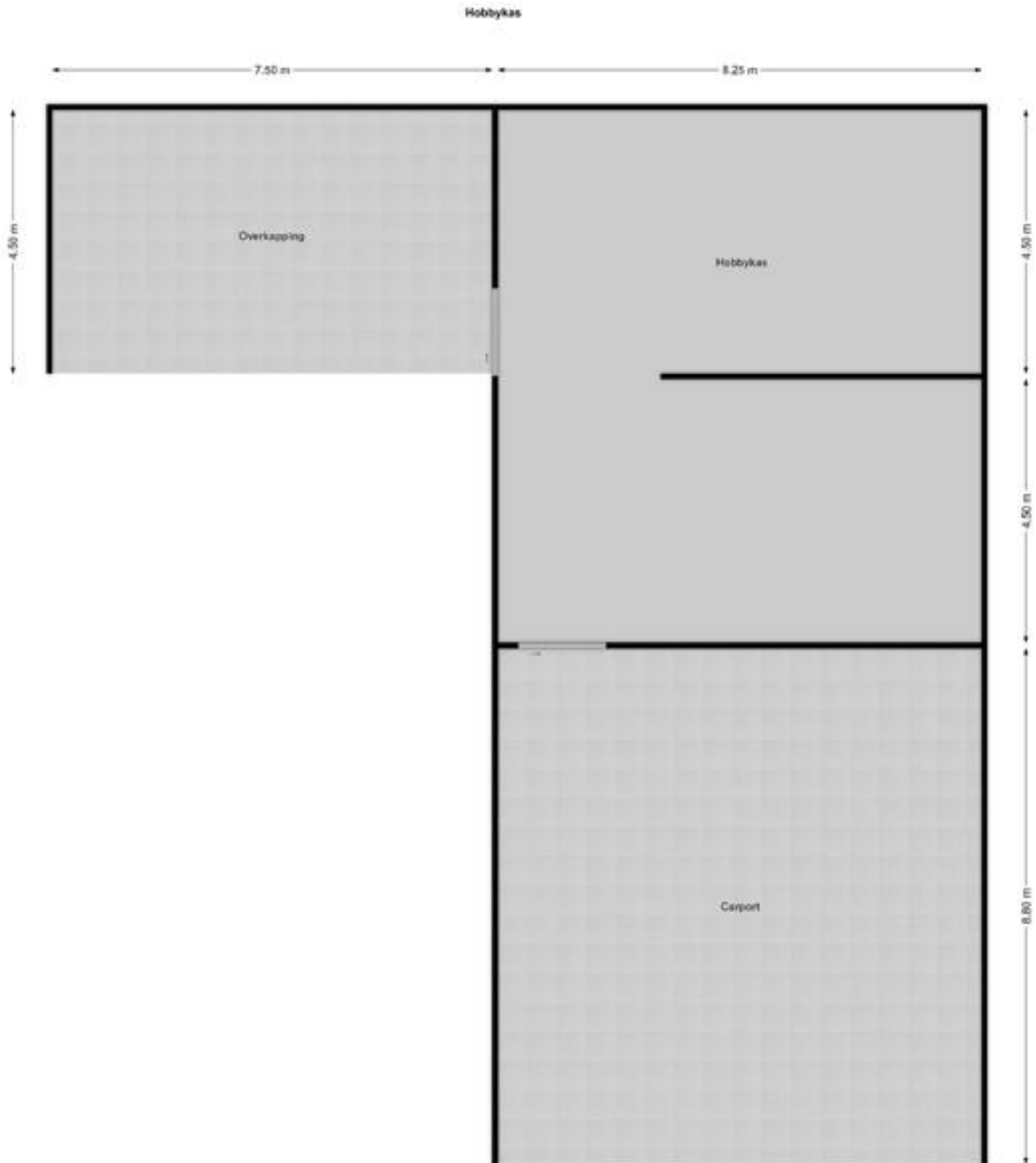


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Situatie



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
 Het kan kunnen geen teken worden gebruikt



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Heraan kunnen geen rechten worden ontleend



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eenskludend uittreksel, geleverd op 18 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Gravenzande</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 8021</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	--	--

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend.
Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.